ภาคผนวก 1

1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ [redacted]

1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)

1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

ภาคผนวก 1

1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ [redacted]

[redacted]

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

6 กรกฎาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เด็น วิภาวดี

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เด็น วิภาวดี ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เด็น วิภาวดี ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 698 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 7 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 32/2554 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เด็น วิภาวดี ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก 1

1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการเด็น วิภาวดี

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเด็น วิภาวดี ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 698 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 7 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเด็น วิภาวดี ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ

[redacted]

ภาคผนวก 1

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง
วันที่....๒๑.....เดือนธันวาคม....พ.ศ....๒๕๕๕.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๕ วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... " เต็น วิภาวดี ".....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๓๓๐ ตำบลสีกัน อำเภอดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๗-๐-๗๒.๓ ไร่ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๓๓๑ ตำบลสีกัน อำเภอดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๐-๐-๕๔.๒ ไร่.....

๓. จำนวนอาคารชุด.....๓.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๗๐๕.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)).....

.....

.....

.....

.....

.....

๖. ทรัพย์ส่วนกลาง

[redacted]

แบบพิมพ์หมายเลข.....๕๖ – ๐๑๐๙๔๐ ถึง ๕๖ – ๐๑๑๖๔๔.....

บัญชีรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

โครงการเด็น วิภาวดี

- ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ 18330,18331 ตำบลสีกัน อำเภอดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
- เสา , คานและฐานรากของอาคาร
- ผนังภายนอกอาคาร , ผนังภายในอาคารที่ไม่ใช่ทรัพย์ส่วนบุคคล
- ห้องโถงทางเข้าอาคารของแต่ละอาคาร พื้นและดาดฟ้าคอนกรีตอัดแรง
- ลิฟท์โดยสารจำนวน 6 ตัว(อาคารละ 2 ตัว) (750 กิโลกรัม/ตัว) พร้อมทั้งห้องเครื่องและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องกับลิฟท์ทั้งหมด
- ระบบประปารวมทั้งระบบสูบและส่งน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์
- ระบบท่อน้ำทิ้งและบำบัดน้ำเสียพร้อมระบบบำบัดน้ำเสีย
- ทางเดินส่วนกลางของอาคารพร้อมไฟฟ้าทางเดินและไฟฉุกเฉิน
- ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์และแผงควบคุม
- ระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น หัวฉีดดับเพลิง , ถังดับเพลิง
- ระบบกล้องวงจรปิด
- ระบบ wireless internet
- ดาดฟ้าอาคาร,เสาอากาศโทรทัศน์รวมและเสาพร้อมสายอุปกรณ์ต่อฟ้า
- ระบบประตูคีย์การ์ดเปิด,ปิด เข้า-ออก อาคาร
- แทงค์น้ำใต้ดิน 3 แทงค์(อาคารละ 1 แทงค์) ,แทงค์น้ำดาดฟ้า 16 แทงค์(อาคารเอ 6 แทงค์,อาคารบี 5 แทงค์, อาคารซี 5 แทงค์)
- บันได ขึ้น-ลงระหว่างชั้น และบันไดหนีไฟ
- ทางเดินเท้าในอาคารและบริเวณโดยรอบอาคาร
- ที่จอดรถในอาคารและบริเวณโดยรอบอาคาร
- ห้องชุดสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บ้านเลขที่ 4 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

[redacted]

บัญชีรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

โครงการเด็น วิภาวดี

- ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ 18330,18331 ตำบลสีกัน อำเภอดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
- เสา , คานและฐานรากของอาคาร
- ผนังภายนอกอาคาร , ผนังภายในอาคารที่ไม่ใช่ทรัพย์ส่วนบุคคล
- ห้องโถงทางเข้าอาคารของแต่ละอาคาร พื้นและดาดฟ้าคอนกรีตอัดแรง
- ลิฟท์โดยสารจำนวน 6 ตัว(อาคารละ 2 ตัว) (750 กิโลกรัม/ตัว) พร้อมทั้งห้องเครื่องและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องกับลิฟท์ทั้งหมด
- ระบบประปารวมทั้งระบบสูบและส่งน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์
- ระบบท่อน้ำทิ้งและบำบัดน้ำเสียพร้อมระบบบำบัดน้ำเสีย
- ทางเดินส่วนกลางของอาคารพร้อมไฟฟ้าทางเดินและไฟฉุกเฉิน
- ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์และแผงควบคุม
- ระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น หัวฉีดดับเพลิง , ถังดับเพลิง
- ระบบกล้องวงจรปิด
- ระบบ wireless internet
- ดาดฟ้าอาคาร,เสาอากาศโทรทัศน์รวมและเสาพร้อมสายอุปกรณ์ล่อฟ้า
- ระบบประตูคีย์การ์ดเปิด,ปิด เข้า-ออก อาคาร
- แทงค์น้ำใต้ดิน 3 แทงค์(อาคารละ 1 แทงค์) ,แทงค์น้ำดาดฟ้า 16 แทงค์(อาคารเอ 6 แทงค์,อาคารบี 5 แทงค์, อาคารซี 5 แทงค์)
- บันได ขึ้น-ลงระหว่างชั้น และบันไดหนีไฟ
- ทางเดินเท้าในอาคารและบริเวณโดยรอบอาคาร
- ที่จอดรถในอาคารและบริเวณโดยรอบอาคาร
- ห้องชุดสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บ้านเลขที่ 4 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

[redacted]

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง โทร. ๐ ๒๕๗๕ ๐๑๖๖-๙

ที่ [redacted] **วันที่** ๒๘ มกราคม ๒๕๕๖

เรื่อง ส่งหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

เรียน หัวหน้างานทะเบียนที่ดิน

ด้วยงานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ๒ ขอส่งหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด(มหาชน) ชื่ออาคารชุด "เต็น วิภาวดี" ห้องชุดเลขที่ ๒/๑ - ๒/๑๙๖ , ๔/๑ - ๔/๒๕๔ , ๖/๑ - ๖/๒๕๕ จำนวน ๗๐๕ ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๓๓๐ ตำบลสีกัน อำเภอดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๗-๐-๗๒.๓ ไร่ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๓๓๑ ตำบลสีกัน อำเภอดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๐-๐-๕๔.๒ ไร่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ได้รับหนังสือกรรมสิท [redacted]

อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง

วันที่.....๒๔....เดือน...มกราคม....พ.ศ....๒๕๕๖.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๑/๒๕๕๖ ..... เมื่อวันที่.....๒๔.....เดือน....มกราคม.....พ.ศ. ๒๕๕๖.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ..... " เด็น วิภาวดี " .....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๔ อาคารบี.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-..... ถนน.....วิภาวดีรังสิต..... ตำบล/แขวง.....สนามบิน.....อำเภอ/เขต.....ดอนเมือง..... จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๒๑๐.....โทรศัพท์.....-.....

[redacted]

แบบพิมพ์หมายเลข.....๕๖ – ๐๑๐๙๔๐ ถึง ๕๖ –

อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง

วันที่.....๒๔....เดือน...มกราคม....พ.ศ....๒๕๕๖.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๑/๒๕๕๖ ..... เมื่อวันที่.....๒๔.....เดือน....มกราคม.....พ.ศ. ๒๕๕๖.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ..... " เต็น วิภาวดี " .....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๔ อาคารบี.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-..... ถนน.....วิภาวดีรังสิต..... ตำบล/แขวง.....สนามบิน.....อำเภอ/เขต.....ดอนเมือง..... จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๒๑๐.....โทรศัพท์.....-.....

[redacted]

แบบพิมพ์หมายเลข.....๕๖ – ๐๑๐๙๔๐ ถึง ๕๖ –

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ภาคผนวก 1

1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

ใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารเพื่อพาณิชยกรรม
อาคารชุดอยู่อาศัย
แบบ อ.5

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

[redacted] นางอัญชัน ตั้งมติธรรม

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) โดย นายชวน ตั้งมติธรรม เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๗๑๙ ตรอก/ซอย อาคารมั่นคงเคหะการ - ถนน บรรทัดทอง หมู่ที่ -

~~ตำบล~~/แขวง วังใหม่ ~~อำเภอ~~/เขต ปทุมวัน ~~จังหวัด~~ กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ใบรับแจ้งฯ กทม.๖ ~~ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต~~

[redacted] ลงวันที่ ๒๐/๑๗ เดือน กรกฎาคม/สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔/๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (๔) ตึก ๑ ชั้น (อาคาร D, E) จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็นห้องเครื่องไฟฟ้า

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๑๙๓ ห้อง)-พาณิชย์ (ร้านค้า ๓ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๒๓ คัน (ทั้งโครงการ)

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๒๕๒ ห้อง)-พาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง)

(๕) ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นห้องพักขยะ

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๒๕๓ ห้อง)-พาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน วิภาวดีรังสิต

หมู่ที่ - ~~ตำบล~~/แขวง สนามบิน ~~อำเภอ~~/เขต ดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน ~~เลขที่ น.ส./ต/เลขที่ ส.ค./ง~~ เลขที่ ๑๘๓๓๐ ๑๘๓๓๑

เป็นที่ดินของ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๑๐๒ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ๑๔ พ.ย. ๒๕๕๕ พ.ศ. .....

(๓) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หรือปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน ตามใบอนุญาตสำนักมาตรฐานสนามบิน

[redacted]